



Drift & vedligeholdelse af tagterrasser

med beton fliser

Efterår 2014


TagTerrassen.dk
- det er dejligt at være ovenpå

Vedligeholdelse af tagterrasser med betonfliser

I det daglige er fliserne så godt som vedligeholdelsesfrie. Periodevis fejning af fliserne anbefales dog. Grundet den specielle monteringsmetode af fliserne, er det så godt som umuligt for frø, mos og lign. at vokse mellem fliserne og ved periodevis fejning og evt. afvaskning af fliseområdet vil det ikke forekomme.

Rensning med specialudstyr

Nogle anvender en højtryksrenser til at rense fliserne af med, men det er desværre en dårlig ide, da højtryksrenseren beskadiger flisernes øverste lag. Fliserne vil på den måde tage imod ekstra meget smuds, blive mere modtagelige overfor f.eks. mos og blive endnu mere beskidte året efter—vælg derfor en mere skånsom metode.

TagTerrassen.dk har udviklet en skånsom teknik til rensningen. Vores specialudstyr renser overfladen på fliser, terrasser og indkørsler uden at ødelægge fliserne. Både mos, alger og andet smuds – ja også de hvide pletter, som kaldes flisepest – forsvinder efter en rensning. Vi arbejder med en meget kontrolleret metode, så husfacader osv. ikke svines til under rensningen.

Imprægnering gør fliserne modstandsdygtige

På samme måde som man imprægnerer nye sko og støvler, er det en god ide at imprægnerer sine fliser. En imprægnering af de rensede eller helt nye fliser gør dem lettere at vedligeholde og forlænger deres levetid betydeligt:

Imprægneringen trænger op til syv millimeter ind i fliserne og beskytter dem mod nye smudsangreb. Desuden bliver fliserne vandafvisende, så frostsprængninger minimeres. TagTerrassen.dk bruger et produkt der imprægnerer med et åndbart og miljøvenligt middel på vandbasis.

Sikkerheden er vigtig

Af sikkerhedshensyn anbefales det at inspicere fliser og underlag mindst 1 gang om året, f.eks. om foråret, for at sikre at der ikke er frostsprængte fliser eller skader på det bærende underlag. Da inspicering af terrasseområdet kræver indsigt i den specielle monteringsmetode, anbefales det at kontakte TagTerrassen.dk ved behov eller tegne en vedligeholdelsesaftale. Vi kan tilbyde aftaler med eftersyn 1 eller 2 gange årligt. Til aftalen kan tilknyttes f.eks. rensning og/eller imprægnering. For nærmere information, kontakt Tommy Hoffmann på 59 26 23 23.

Farveændringer

Betonfliser vil altid ændre farve med tiden. Både på grund af solens blegende effekt, samt på grund af urenheder fra omgivelserne, men også som følge af kalkudfældninger. Desuden vil stenene i betonen blive mere synlige med tiden og dette vil påvirke helhedsindtrykket af farven.

Kontrol af tagterrassen

Tagterrassen.dk vil indenfor det første år efter montagen, inspicere belægningen for garantibehæftede fejl eller mangler.